

Urbanització Residencial: Jardins de Portocolom: Planta Baixa amb Jardí

Apartamento

Portocolom, 07670 Portocolom, BALEARES

480.000 €



Detalles

Dormitorios	2
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	162.99 m ²

Características

- Parking

Más información

Descobreix la teva nova llar a l'encantador poble pesquer de Portocolom, un lloc ple d'història i bellesa natural. Aquest pintoresc poble, amb la seva llarga badia i acolorides cases de tons pastís, us ofereix una vista única i inigualable. Vaixells ancorats al seu moll llarg afegeixen un toc màgic, creant un entorn perfecte per viure.~~El projecte Residencial "Jardins de Portocolom" compta amb llicència concedida en 2 fases, i té una ubicació privilegiada: A 150 metres de la platja, ia només 10 minuts de la bonica comunitat de Felanitx, ia 50 minuts de Palma, la capital de l'illa.~~Aquesta Urbanització privada consta de 61 habitatges dissenyats per oferir-te el màxim confort i eficiència energètica. Els habitatges es distribueixen en planta baixa, primer pis i àtics, tots amb àmplies terrasses o solàrium exclusius.~~Característiques dels Habitatges:~* Qualificació Energètica AA~* Disseny orientat a l'ús racional de l'energia, tenint cura del medi ambient~* Integració de tecnologies com panells fotovoltaics i l'aerotèrmia d'alta eficiència~~Amenitats de la Urbanització:~* Cada habitatge inclou pàrquing~* Jardins comunitaris~* Piscina comunitària de 700 metres quadres + Piscina natural sense clor~* Gran amplitud en espais comuns~* Menjador amb vistes~* Camins

de vianants de formigó raspallat~* Gimnàs i sauna al soterrani~~Tipus d'Habitatges::~* Baixos amb amplis jardins privats~* Primers pisos espaiosos i gran terrassa~* Àtics amb accés a terrasses exclusives mitjançant escala privada~~Planta Baixa amb Porxo i Jardí de 2 o 3 habitacions: des de 480.000 €~~FASE 1::~ Blocs: 11, 12, 13 i 14~~ Estat: En construcció~~ Lliurament estimat: 3r o 4t trimestre del 2026~~ Forma de pagament::~ Signatura directa del contracte de compravenda (pagament del 20% + 10% d'IVA)~~ Pagament del 10% +10% d'IVA al desembre del 2025.~~ Pagament del 70% +IVA a la signatura d'escriptura i entrega de claus.~~Fase 2::~ Blocs: 15, 16, 17 i 18~~ Inici d'obra: octubre de 2025~~ Durada estimada::~18/20 mesos~~ Forma de pagament::~ Reserva prèvia: 6.000 €~~ Pagament del 20% + 10% d'IVA (Es descompta la reserva de 6.000€) a l'octubre 2025 (inici d'obra)::~ Pagament del 10% + 10% d'IVA a l'any de la signatura del contracte de compravenda (octubre 2026).~~ Pagament del 70% + IVA a la signatura d'escriptura i entrega de claus.~~Per a més informació, contacta amb nosaltres avui mateix.~



¡Póngase en contacto con nosotros!

Damià Burguera Pons

Teléfono Movil: +34 609 591 423

Email: damia.burguera@remax.es
