

Un lienzo en blanco con potencial: Casa con estudio independiente para renovar en parcela rústica

Casa

Cala Santanyí, 07659 Santanyí, BALEARES

350.000 €



Detalles

Dormitorios	3
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	87.00 m ²
Área terrestre	559 m ²

Características

- Árboles
- Armarios Empotrados

- Barbacoa
- Cocina Independiente
- Costa
- Jardín
- Muebles
- Terraza
- Trastero
- Vallado

Más información

Descubra el potencial de esta propiedad única en una parcela rústica de 559 m², una oportunidad excepcional para quienes buscan un proyecto de renovación con una base sólida. Con 87 m² construidos, la vivienda principal, edificada en 1976, se distribuye en una sola planta, ofreciendo un lienzo en blanco para crear el hogar de sus sueños.

Distribución y características

La casa principal cuenta con una distribución funcional que incluye dos acogedoras habitaciones, un baño, una cocina, un comedor y luminosa sala de estar. Un aspecto destacable es el estudio independiente situado bajo la terraza, con su propia entrada. Este espacio versátil, que consta de una habitación y un baño, tiene la posibilidad de integrar una pequeña cocina-comedor, lo que lo convierte en un alojamiento ideal para invitados, un estudio de trabajo o una fuente de ingresos extra.

Espacios exteriores y entorno

El exterior de la propiedad es igualmente prometedor. El terreno, con un ligero desnivel, ofrece diferentes niveles para disfrutar. Unas escaleras desde la calle conducen a la entrada del estudio y, subiendo un poco más, se llega a la planta principal de la casa. En la parte trasera, encontrará un práctico banco de obra y una zona de barbacoa, perfectos para reuniones al aire libre. El jardín, con plantas y árboles autóctonos, proporciona sombra natural durante los calurosos meses de verano, creando un ambiente fresco y agradable. Además, un anexo de almacenamiento con acceso exterior ofrece espacio adicional para guardar herramientas o enseres.

Oportunidad de inversión

Aunque la casa necesita una actualización integral, su estructura y cimentación están en buen estado, lo que garantiza una renovación segura. La propiedad dispone de todos los servicios esenciales, con suministros de agua y luz municipales contratados.

Esta es la oportunidad perfecta para inversores o familias que deseen personalizar cada detalle de su futura vivienda y convertirla en un hogar lleno de carácter. ¡No deje escapar esta joya por pulir y póngase en contacto para programar una visita!







¡Póngase en contacto con nosotros!

Gottfried Ederer

Teléfono Movil: +34 611 556 414

Email: gottfried.ederer@remax.es
