

Chalet a estrenar de alto standing en S'Amarador. Parque Natural de Mondragó"

Chalet

Cala Figuera, 07690 Santanyí, BALEARES

2.750.000 €



Detalles

Dormitorios	7
Baños	4
Garajes numerados	4
Tamaño de área	243.00 m ²
Área terrestre	686.5 m ²

Características

- Aire acondicionado
- Aire Centralizado
- Árboles
- Armarios Empotrados
- Balcón
- Barbacoa
- Bomba de frío/calor
- Calefacción
- Calefacción Central
- Chimenea

- Cocina Independiente
- Costa
- Despensa
- Jardín
- Lavandería
- Mirador
- Parking
- Pérgola
- Piscina Propia
- Puerta blindada
- Satélite
- Solárium
- Terraza
- Trastero
- Urbanización
- Vistas al Mar

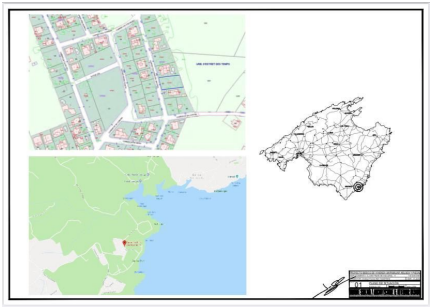
Más información

Xalet d'obra nova d'alt standing a S'Amarador, Ubicació privilegiada al Parc Natural de MondragóDescobreix aquesta exclusiva propietat de nova construcció situada en un dels racons més espectaculars i verges de Mallorca. A només 5 minuts a peu de la paradisiàca platja de S'Amarador, aquest xalet combina disseny modern, confort i un entorn natural incomparable.Característiques principals:3 dormitoris amplis2 banys complets + 1 lavaboPiscina privadaAcabats d'alta qualitat i disseny contemporaniParcel·la en entorn protegit, envoltada de naturaPrivacitat i tranquil·litat màximesPossibilitat de personalització durant la construccióIdeal tant com a residència habitual com a inversió exclusiva en una zona amb alta demanda. Viu envoltat de natura, amb la mar als teus peus i el Parc Natural de Mondragó com a jardí.Una oportunitat única per a qui busca qualitat de vida, exclusivitat i bellesa natural.~



Superficies m² - Proyecto Calle Pinar des Majoral - Santanyi	
PARCELA	
Total	686,50
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
1. Vivienda	
Sotano	23,91
Planta Baja	119,05
Planta Alta	97,01
Total:	239,97
2. Terrazas Cubiertas / Porches	
Sotano	2,56
Planta Baja	93,08
Planta Alta	0,00
Total:	61,64
3. Terrazas Descubiertas	
Sotano	0,00
Planta Baja	123,06
Planta Alta	60,98
Solarium	69,47
Total:	253,51
PISCINA	
Profundidad 1,20m - 1,60m	
Lamina de Agua	37,65

SUPERFICIES UTILES	
1. Sotano	
Cuarto Técnico	15,55
Porche Sotano	2,56
2. Planta Baja	
Vivienda	
Entrada	6,34
Aseo de Cortesia	2,65
Sala de máquinas	3,06
Paseo	3,11
Escalera	7,24
Cocina-Comedor	27,14
Despensa	3,84
Salón	29,14
Terrazas Cubiertas	
Comedor/BQ Cubierto	14,49
Porche Entrada	27,66
Terraza Cubierta Salón	16,93
Terrazas Descubiertas	
Terraza descubierta Entrada	34,26
Terraza descubierta Piscina	72,44
Terraza descubierta Madera	16,36
3. Planta Alta	
Vivienda	
Distribuidor	9,43
Dormitorio 1	14,12
Baño 2	5,35
Dormitorio 2	10,83
Dormitorio Principal	15,34
Vestidor Principal	6,74
Baño Principal	8,10
Terrazas Descubiertas	
Terraza Planta Alta	40,98
4. Solarium	
Terrazas Descubiertas	
Paseo	2,92
Zona Máquinas	19,08
Chill-Out	21,55
Comedor exterior	25,92



RESUMEN:

TOTAL Superficies útiles Vivienda:	171,98
TOTAL Superficies útiles Terrazas Cubiertas:	61,64
TOTAL Superficies útiles Terrazas Descubiertas:	233,51
TOTAL Superficie construida Vivienda:	239,87
TOTAL Superficie construida Terrazas Cubiertas:	61,64
TOTAL Superficie construida Terrazas Descub.	233,51



¡Póngase en contacto con nosotros!

Vladimir Torres Nieto

Teléfono Movil: +34 603 428 628

Email: vladimir.torres@remax.es
