

? Brand-New High-End Villa in S'Amarador, Prime location in the Mondragó Natural Park

Chalet

Cala Figuera, 07690 Santanyí, BALEARES

2.750.000 €



Detalles

Dormitorios	7
Baños	4
Garajes numerados	4
Tamaño de área	243.00 m ²
Área terrestre	686.5 m ²

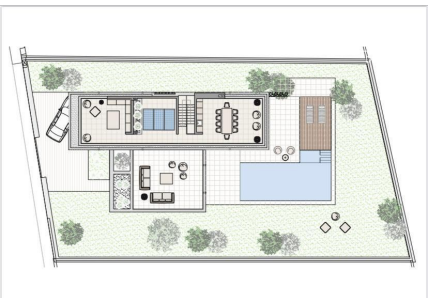
Características

- Aire acondicionado
- Aire Centralizado
- Árboles
- Armarios Empotrados
- Balcón
- Barbacoa
- Bomba de frío/calor
- Calefacción
- Calefacción Central
- Chimenea

- Cocina Independiente
- Costa
- Despensa
- Jardín
- Lavandería
- Mirador
- Parking
- Pérgola
- Piscina Propia
- Puerta blindada
- Satélite
- Solárium
- Terraza
- Trastero
- Urbanización
- Vistas al Mar

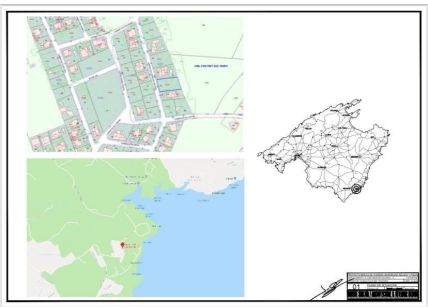
Más información

Brand-New High-End Villa in S'Amarador, Prime location in the Mondragó Natural ParkDiscover this exclusive new-build property located in one of the most spectacular and untouched corners of Mallorca. Just a 5-minute walk from the paradisiacal beach of S'Amarador, this villa blends modern design, comfort, and an unparalleled natural setting.Main features:3 spacious bedrooms2 full bathrooms + 1 guest toiletPrivate swimming poolHigh-quality finishes and contemporary designPlot in a protected natural area, surrounded by natureMaximum privacy and tranquilityCustomization possible during constructionIdeal as a primary residence or as an exclusive investment in a high-demand area. Live surrounded by nature, with the sea at your doorstep and the Mondragó Natural Park as your garden.A unique opportunity for those seeking quality of life, exclusivity, and natural beauty.~



Superficies m² - Proyecto Calle Pinar des Majoral - Santanyi	
PARCELA	
Total	686,50
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
1. Vivienda	
Sotano	23,91
Planta Baja	119,05
Planta Alta	97,01
Total:	239,97
2. Terrazas Cubiertas / Porches	
Sotano	2,56
Planta Baja	93,08
Planta Alta	0,00
Total:	61,64
3. Terrazas Descubiertas	
Sotano	0,00
Planta Baja	123,06
Planta Alta	40,98
Solarium	69,47
Total:	233,51
PISCINA	
Profundidad 1,20m - 1,60m	
Lamina de Agua	37,65

SUPERFICIES ÚTILES	
1. Sotano	
Cuarto Técnico	15,55
Porche Sotano	2,56
2. Planta Baja	
Vivienda	
Entrada	6,34
Aseo de Cortesía	2,65
Sala de máquinas	3,06
Paseo	3,11
Escalera	7,24
Cocina-Comedor	27,14
Despensa	3,84
Salón	29,14
Terrazas Cubiertas	
Comedor/BQ Cubierto	14,49
Porche Entrada	27,66
Terraza Cubierta Salón	16,93
Terrazas Descubiertas	
Terraza descubierta Entrada	34,26
Terraza descubierta Piscina	72,44
Terraza descubierta Madera	16,36
3. Planta Alta	
Vivienda	
Distribuidor	9,43
Dormitorio 1	14,12
Baño 2	5,35
Dormitorio 2	10,83
Dormitorio Principal	15,34
Vestidor Principal	6,74
Baño Principal	8,10
Terrazas Descubiertas	
Terraza Planta Alta	40,98
4. Solarium	
Terrazas Descubiertas	
Paseo	2,92
Zona Máquinas	19,08
Chill-Out	21,55
Comedor exterior	25,92



RESUMEN:

TOTAL Superficies útiles Vivienda:	171,98
TOTAL Superficies útiles Terrazas Cubiertas:	61,64
TOTAL Superficies útiles Terrazas Descubiertas:	233,51
TOTAL Superficie construida Vivienda:	239,87
TOTAL Superficie construida Terrazas Cubiertas:	61,64
TOTAL Superficie construida Terrazas Descub.	233,51



¡Póngase en contacto con nosotros!

Vladimir Torres Nieto

Teléfono Movil: +34 603 428 628

Email: vladimir.torres@remax.es
