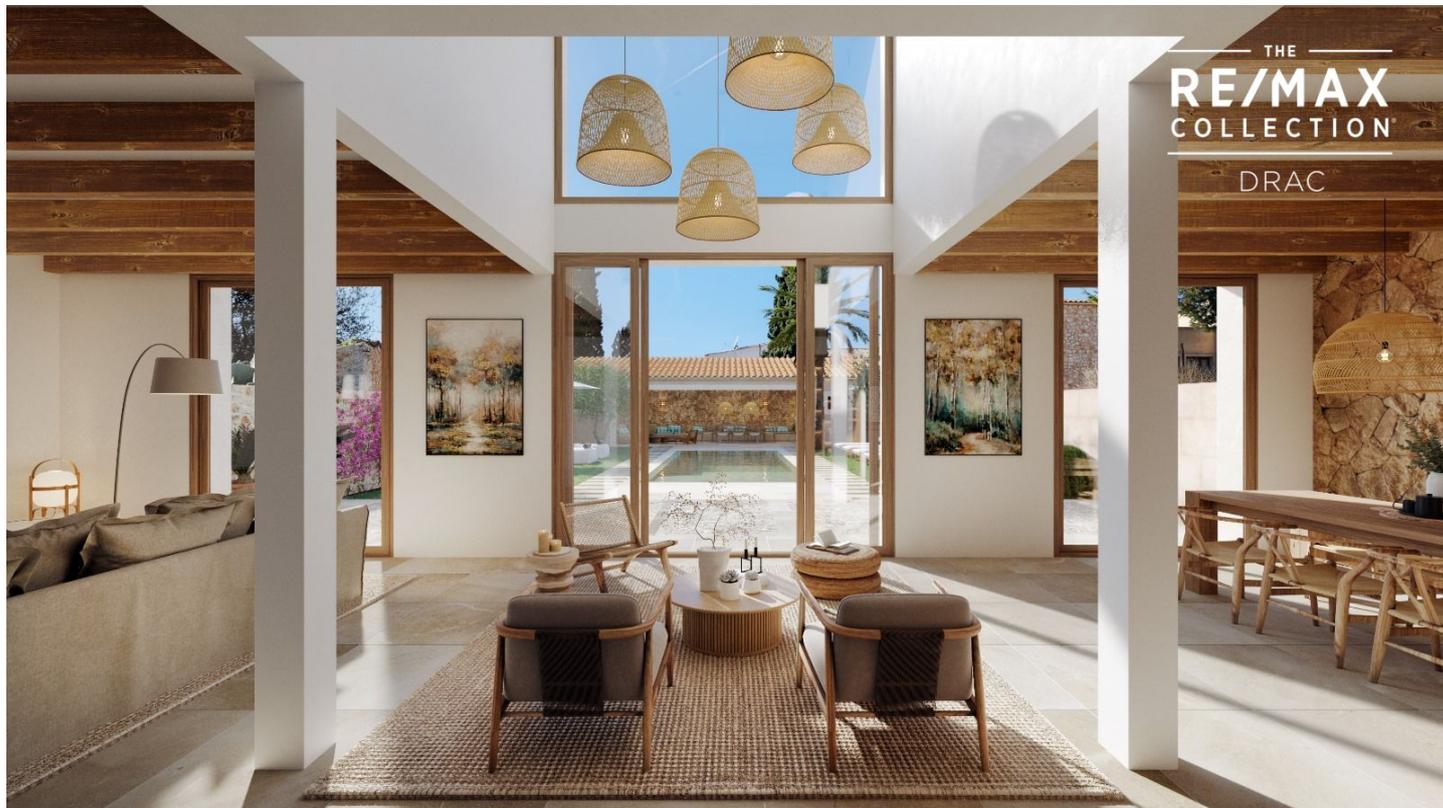


# Spektakuläres Stadthaus in Santanyí

Casa

Santanyí, 07650 Santanyí, BALEARES

4.300.000 €



## Detalles

Dormitorios	4
Baños	7
Garajes numerados	7
Tamaño de área	468.00 m <sup>2</sup>
Área terrestre	440 m <sup>2</sup>

## Características

- Aire Centralizado
- Alarma de Incendio
- Armarios Empotrados
- Ascensor
- Autobuses
- Barbacoa
- Calefacción
- Cocina Independiente
- Colegios
- Deposito de Agua
- Descalcificador
- Despensa
- Electrodomésticos
- Jardín
- Lavandería

- Línea Telefónica
- Patio
- Piscina Propia
- Terraza
- Trastero
- Vallado

## Más información

Spektakuläres Stadthaus in Santanyí  
 Dieses atemberaubende Stadthaus liegt in einer sehr ruhigen Gegend von Santanyí, nur 4 Gehminuten vom Zentrum entfernt. Das Anwesen bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem mallorquinischem Charme.

**Erdgeschoß**  
**Eingang:** Gemütlich und elegant, begrüßen Sie in dieser herrlichen Residenz.  
**Küche und Wohnzimmer:** Geräumige offene Küche, die in ein Wohnzimmer integriert ist und Blick auf den Garten bietet. Ideal, um Momente mit Familie und Freunden zu genießen.  
**Toilette:** Praktisch und bequem für Besucher.  
**Garage:** Ausreichend Platz, um bequem zu parken.

**Erster Stock**  
**3 Doppelzimmer:** Jedes mit eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort bietet.  
**Büro:** Perfekt für die Arbeit von zu Hause aus.  
**Waschküche:** Funktionaler Raum für die Hausarbeit.

**Zweiter Stock**  
**Grand Suite:** Verfügt über ein Badezimmer mit Whirlpool und bietet Raum für Entspannung und Luxus.  
**Fitnessraum:** Ausgestattet mit Bad und Sauna, ideal für einen gesunden Lebensstil.  
**Terrasse:** Große Terrasse mit spektakulärer Aussicht, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.

**Außen**  
**Garten:** Atemberaubender Garten mit beheiztem Pool, ideal zum Genießen das ganze Jahr über.  
**Veranda:** Ausgestattet mit Grill und Bad, perfekt für Zusammenkünfte im Freien.

**Ausrüstung**  
**Aerothermisches System:** Bietet das ganze Jahr über Energieeffizienz und Komfort.  
**Aufzug und Treppe:** Sie erleichtern den Zugang zu allen Ebenen des Hauses.

Über Santanyí  
 Santanyí ist ein charmantes Dorf im Südosten Mallorcas, das für seine natürliche Schönheit und seine ruhige Atmosphäre bekannt ist. Hier finden Sie:

**Strände und Buchten:** Santanyí ist berühmt für seine beeindruckenden Buchten wie Cala Santanyí, Cala Llombards und Caló des Moro, die kristallklares Wasser und spektakuläre Landschaften bieten

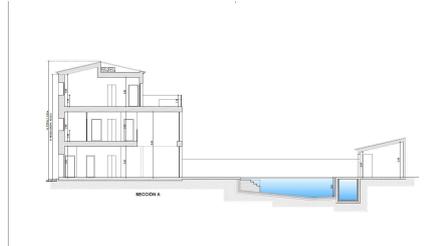
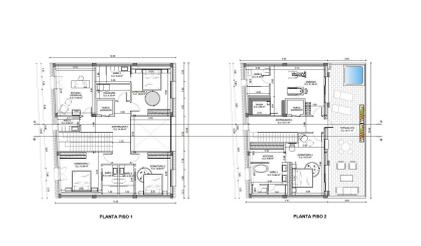
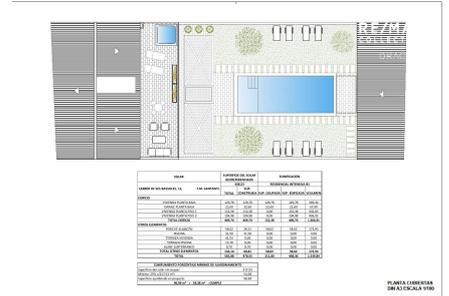
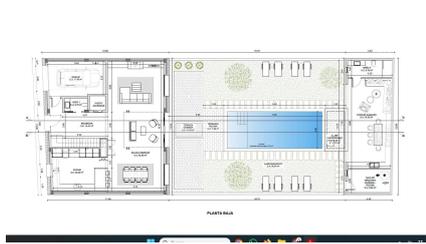
**1. Märkte:** Mittwochs und samstags füllt der Markt von Santanyí das Stadtzentrum mit Ständen, an denen lokale Produkte, Kunsthandwerk und gastronomische Köstlichkeiten verkauft werden

**2. Historisches Erbe:** Die Stadt verfügt über historische Denkmäler wie die Kirche Sant Andreu und die mittelalterlichen Stadtmauern

**2. Natur:** Der Naturpark Mondragó in der Nähe von Santanyí ist ein Paradies für Naturliebhaber mit Wander- und Vogelbeobachtungspfaden

**1. Santanyí** verbindet perfekt die Ruhe einer ländlichen Umgebung mit der Nähe zu den schönsten Stränden Mallorcas, was diese Stadt zu einem idealen Ort zum Leben oder Urlaub macht.~





**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Gottfried Ederer**

Teléfono Movil: +34 611 556 414

Email: [gottfried.ederer@remax.es](mailto:gottfried.ederer@remax.es)