

# EXCLUSIVO: Espectacular chalet con ETV y piscina en el Parque Natural de Mondrago

Chalet

Cala Figuera, 07690 Santanyí, BALEARES

827.000 €



## Detalles

Dormitorios	3
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	170.00 m <sup>2</sup>
Área terrestre	820 m <sup>2</sup>

## Características

- Aire acondicionado
- Árboles
- Armarios Empotrados
- Barbacoa
- Calefacción
- Cocina Independiente
- Costa
- Deposito de Agua
- Descalcificador
- Despensa
- Electrodomésticos
- Golf
- Jardín
- Lavandería

- Muebles
- Parking
- Patio
- Piscina Propia
- Puerta blindada
- Satélite
- Terraza
- Trastero
- Vallado

## Más información

Imagínese despertar cada mañana con el susurro de la naturaleza y la brisa marina, en el corazón del idílico Parque Natural de Mondragó, Santanyí. Aquí le espera un chalet que es más que una casa: es un refugio de ensueño, una joya escondida donde la tranquilidad y la belleza se fusionan.

Esta magnífica vivienda unifamiliar aislada, de 170m<sup>2</sup> construidos sobre una generosa parcela urbana de 820m<sup>2</sup>, le ofrece unas vistas despejadas que acarician el alma y una privacidad absoluta. Sumérgase en su impresionante piscina de 10x4 metros, un oasis de frescura donde los días de verano se transforman en momentos inolvidables.

La propiedad, reformada hace tan solo 4 años, se encuentra en un estado impecable, lista para que entre a vivir y comience a disfrutar desde el primer instante. Sus interiores, luminosos y acogedores, se distribuyen en tres dormitorios y dos baños, pensados para su confort y bienestar. La cocina independiente, completamente equipada, es el escenario perfecto para crear momentos culinarios memorables. Además, cuenta con aire acondicionado para los días cálidos y una estufa de pellets en el salón que garantiza un ambiente cálido y acogedor en invierno.

Pero la magia no termina aquí. Esta propiedad excepcional incluye un proyecto de ampliación con licencias ya pagadas en el ayuntamiento, ofreciéndole la posibilidad de conservar la vivienda tal y como está o, si lo desea, expandirla con una planta superior, adaptándola a sus sueños y necesidades futuras.

Ubicada en una zona de serena quietud, este chalet representa una inversión segura y una oportunidad única. Cuenta con un permiso de alquiler vacacional de los antiguos, lo que significa que no necesita renovación, y ya dispone del nuevo número de ETV registrado en el Registro de la Propiedad, cumpliendo con todas las exigencias actuales y simplificando cualquier trámite administrativo.

No deje pasar la oportunidad de adquirir este paraíso en la tierra, donde cada día es una invitación a vivir la vida que siempre ha deseado. Descubra la esencia de Mallorca en su máxima expresión.







---

**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Vladimir Torres Nieto**

Teléfono Movil: +34 603 428 628

Email: [vladimir.torres@remax.es](mailto:vladimir.torres@remax.es)

---