

? Neubau-Luxusvilla in S'Amarador, Erstklassige Lage im

Chalet, Chalet

Cala Figuera, 07690 Santanyí, BALEARES

2.750.000 €



Detalles

Dormitorios	7
Baños	4
Garajes numerados	4
Tamaño de área	243.00 m ²
Área terrestre	686.5 m ²

Características

- Aire acondicionado
- Aire acondicionado
- Aire Centralizado
- Aire Centralizado
- Árboles
- Árboles
- Armarios Empotrados
- Armarios Empotrados
- Balcón
- Balcón
- Barbacoa
- Barbacoa

- Bomba de frío/calor
- Bomba de frío/calor
- Calefacción
- Calefacción
- Calefacción Central
- Calefacción Central
- Chimenea
- Chimenea
- Cocina Independiente
- Cocina Independiente
- Costa
- Costa
- Despensa
- Despensa
- Jardín
- Jardín
- Lavandería
- Lavandería
- Mirador
- Mirador
- Parking
- Parking
- Pérgola
- Pérgola
- Piscina Propia
- Piscina Propia
- Puerta blindada
- Puerta blindada
- Satélite
- Satélite
- Solárium
- Solárium
- Terraza
- Terraza
- Trastero
- Trastero
- Urbanización
- Urbanización
- Vistas al Mar
- Vistas al Mar

Más información

Neubau-Luxusvilla in S'Amarador, Erstklassige Lage im Naturpark Mondragó Entdecken Sie diese exklusive Neubau-Immobilie in einer der spektakulärsten und unberührtesten Gegenden Mallorcas. Nur 5 Gehminuten vom paradiesischen Strand von S'Amarador entfernt, vereint diese Villa modernes Design, Komfort und eine unvergleichliche natürliche Umgebung. Hauptmerkmale: 3 großzügige Schlafzimmer 2 voll ausgestattete Badezimmer + 1 Gäste-WC Privater Pool Hochwertige Ausstattungen und zeitgenössisches Design Grundstück in geschütztem Naturgebiet, umgeben von Natur Höchste Privatsphäre und Ruhe Personalisierung während des Baus möglich Ideal als Hauptwohnsitz oder exklusive Investition in einer gefragten Gegend. Leben Sie im Einklang mit der Natur, mit dem Meer zu Ihren Füßen und dem Naturpark Mondragó als Garten. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die Lebensqualität, Exklusivität und natürliche Schönheit suchen.~

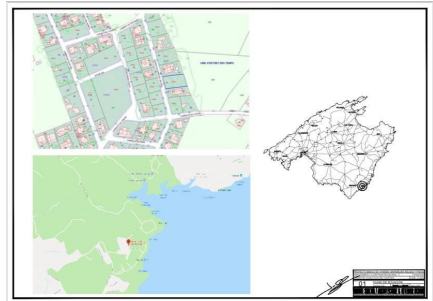


Superficies m² - Proyecto Calle Pinar des Majoral - Santanyí

PARCELA	
Total	686,50
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
1. Vivienda	
Sotano	23,91
Planta Baja	119,05
Planta Alta	97,01
Total:	239,97
2. Terrazas Cubiertas / Porches	
Sotano	2,56
Planta Baja	59,08
Planta Alta	0,00
Total:	61,64
3. Terrazas Descubiertas	
Sotano	0,00
Planta Baja	123,06
Planta Alta	40,98
Solarium	60,47
Total:	233,51
PISCINA	
Profundidad 1,20m - 1,60m	
Lamina de Agua	37,85

SUPERFICIES ÚTILES

1. Sotano	
Cuarto Técnico	19,55
Porche Sotano	2,56
2. Planta Baja	
Vivienda	
Entrada	6,34
Alero de Cortesía	2,65
Sala de máquinas	3,06
Paseo	3,11
Escala	7,24
Cocina Comedor	27,14
Dispensa	3,84
Salón	29,14
Terrazas Cubiertas	
Comedor BBQ Cubierta	14,49
Porche Entrada	27,66
Terraza Cubierta Salón	16,93
Terrazas Descubiertas	
Terraza descubierta Entralga	34,26
Terraza descubierta Piscina	72,44
Terraza descubierta Madera	16,36
3. Planta Alta	
Vivienda	
Distribuidor	9,43
Dormitorio 1	14,12
Baño 2	5,35
Dormitorio 2	10,83
Dormitorio Principal	15,34
Vestidor Principal	6,74
Baño Principal	8,10
Terrazas Descubiertas	
Terraza Planta Alta	40,98
4. Solarium	
Terrazas Descubiertas	
Paseo	2,92
Zona Máquinas	19,08
Chill-out	21,55
Comedor exterior	25,92



RESUMEN:

TOTAL Superficies útiles Vivienda:	171,98
TOTAL Superficies útiles Terrazas Cubiertas:	61,64
TOTAL Superficies útiles Terrazas Descubiertas:	233,51
TOTAL Superficie construida Vivienda:	239,97
TOTAL Superficie construida Terrazas Cubiertas:	61,64
TOTAL Superficie construida Terrazas Descub.	233,51



¡Póngase en contacto con nosotros!

Vladimir Torres Nieto

Teléfono Movil: +34 603 428 628

Email: vladimir.torres@remax.es