

Chalet a estrenar de alto standing en S'Amarador. Parque Natural de Mondragó"

Chalet, Chalet

Cala Figuera, 07690 Santanyí, BALEARES

2.750.000 €



Detalles

Dormitorios	7
Baños	4
Garajes numerados	4
Tamaño de área	243.00 m ²
Área terrestre	686.5 m ²

Características

- Aire acondicionado
- Aire acondicionado
- Aire Centralizado
- Aire Centralizado
- Árboles
- Árboles
- Armarios Empotrados
- Armarios Empotrados
- Balcón
- Balcón

- Barbacoa
- Barbacoa
- Bomba de frio/calor
- Bomba de frio/calor
- Calefacción
- Calefacción
- Calefacción Central
- Calefacción Central
- Chimenea
- Chimenea
- Cocina Independiente
- Cocina Independiente
- Costa
- Costa
- Despensa
- Despensa
- Jardín
- Jardín
- Lavandería
- Lavandería
- Mirador
- Mirador
- Parking
- Parking
- Pérgola
- Pérgola
- Piscina Propia
- Piscina Propia
- Puerta blindada
- Puerta blindada
- Satélite
- Satélite
- Solárium
- Solárium
- Terraza
- Terraza
- Trastero
- Trastero
- Urbanización
- Urbanización
- Vistas al Mar
- Vistas al Mar

Más información

Xalet d'obra nova d'alt standing a S'Amarador, Ubicació privilegiada al Parc Natural de MondragóDescobreix aquesta exclusiva propietat de nova construcció situada en un dels racons més espectaculars i verges de Mallorca. A només 5 minuts a peu de la paradisiàca platja de S'Amarador, aquest xalet combina disseny modern, confort i un entorn natural incomparable.Característiques principals:3 dormitoris amplis2 banys complets + 1 lavaboPiscina privadaAcabats d'alta qualitat i disseny contemporaniParcel·la en entorn protegit, envoltada de naturaPrivacitat i tranquil·litat màximesPossibilitat de personalització durant la construccióIdeal tant com a residència habitual com a inversió exclusiva en una zona amb alta demanda. Viu envoltat de natura, amb la mar als teus peus i el Parc Natural de Mondragó com a jardí.Una oportunitat única per a qui busca qualitat de vida, exclusivitat i bellesa natural.~



Superficies m² - Proyecto Calle Pinar des Majoral - Santami

PARCELA

Total 686,50

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

1. Vivienda

Sotano 23,91
Planta Baja 1128,05
Planta Alta 97,01
Total: 239,97

2. Terrazas Cubiertas / Porches

Sotano 2,56
Planta Baja 59,08
Planta Alta 0,00
Total: 61,64

3. Terrazas Descubiertas

Sotano 0,00
Planta Baja 123,06
Planta Alta 40,98
Solarium 60,47
Total: 233,51

PISCINA

Profundidad 1,20m - 1,60m
Lamina de Agua 37,65

SUPERFICIES UTILES

1. Sotano

Cuarto Técnico 19,55
Porche Sotano 2,56

2. Planta Baja

Vivienda
Entrada 6,34
Aseo de Cortesia 2,65
Sala de maquinas 3,06
Paseo 3,11
Escalera 7,24
Cocina Comedor 27,14
Dispensa 3,84
Salon 29,14

Terrazas Cubiertas
Comedor BBQ Cubierta 14,49
Porche Entrada 27,66
Terraza Cubierta Salon 16,93

Terrazas Descubiertas
Terraza descubierta Entralra 34,26
Terraza descubierta Piscina 72,44
Terraza descubierta Madera 16,36

3. Planta Alta

Vivienda
Distribuidor 9,43
Dormitorio 1 14,12
Baño 2 5,35
Dormitorio 2 10,83
Dormitorio Principal 15,34
Vestidor Principal 6,74
Baño Principal 8,10

Terrazas Descubiertas
Terraza Planta Alta 40,98

4. Solarium

Terrazas Descubiertas
Paseo 2,92
Zona Maquinas 19,08
Chill-out 21,55
Comedor exterior 25,92



RESUMEN:

TOTAL Superficies utiles Vivienda: 171,98
TOTAL Superficies utiles Terrazas Cubiertas: 61,64
TOTAL Superficies utiles Terrazas Descubiertas: 233,51

TOTAL Superficie construida Vivienda: 239,97
TOTAL Superficie construida Terrazas Cubiertas: 61,64
TOTAL Superficie construida Terrazas Descub.: 233,51



¡Póngase en contacto con nosotros!

Vladimir Torres Nieto

Teléfono Movil: +34 603 428 628

Email: vladimir.torres@remax.es