

# Un Agroturismo con Encanto y Rentabilidad

Casa de campo

Ses Salines (Mallorca), 07640 Ses Salines, BALEARES

3.800.000 €



## Detalles

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Dormitorios       | 7                     |
| Baños             | 10                    |
| Garajes numerados | 10                    |
| Tamaño de área    | 512.00 m <sup>2</sup> |
| Área terrestre    | 27000 m <sup>2</sup>  |

## Características

- Aire acondicionado
- Árboles
- Armarios Empotrados
- Bar
- Barbacoa
- Bomba de frío/calor
- Calefacción

- Cocina Independiente
- Deposito de Agua
- Despensa
- Electrodomésticos
- Jardín
- Lavandería
- Mirador
- Muebles
- Parking
- Pérgola
- Piscina Propia
- Rural
- Terraza
- Trastero
- TV
- Vallado

## Más información

### Un Agroturismo con Encanto y Rentabilidad

Ubicado en una zona privilegiada, muy cerca de Ses Salines, este agroturismo se presenta en un estado impecable, listo para ser operado desde el primer día. La propiedad ofrece un total de 14 plazas distribuidas en amplias y luminosas habitaciones con baño privado, y apartamentos completos que incluyen cocina y baño. Cada estancia garantiza la privacidad y el confort, disponiendo de su propia terraza privada, un atractivo clave para los huéspedes que buscan tranquilidad.

### Instalaciones de Primer Nivel para la Explotación Turística

Las instalaciones comunes han sido diseñadas pensando en la experiencia del huésped y la eficiencia operativa. Una gran piscina comunitaria es el centro de las actividades al aire libre, rodeada de una extensa zona de tumbonas. La zona de barbacoa es ideal para eventos y cenas al aire libre, mientras que la lavandería añade un servicio esencial.

Para la oferta gastronómica, el agroturismo cuenta con una espaciosa sala para desayunos y comidas, con una encantadora terraza que se abre directamente a la piscina, creando un ambiente inmejorable. La cocina general está totalmente equipada para la operación del negocio, y una zona de bar diseñada para eventos especiales añade un valor significativo, permitiendo diversificar la oferta de servicios y aumentar los ingresos.

### Ubicación Estratégica: Mallorca en su Máximo Esplendor

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores activos de esta inversión. Los huéspedes disfrutarán de vistas panorámicas al maravilloso paisaje típico del sur de Mallorca, una característica que atrae a un turismo de calidad. Además, su cercanía a las paradisíacas playas de Santanyí y Es Trenc, famosas por sus aguas cristalinas y arenas blancas, garantiza una alta demanda, posicionando este agroturismo como una opción preferente para quienes visitan la isla.

Este agroturismo no solo es una propiedad; es una oportunidad de negocio consolidada en un mercado turístico en constante crecimiento. ¿Está listo para explorar el potencial de esta inversión única?









---

**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Gottfried Ederer**

Teléfono Movil: +34 611 556 414

Email: [gottfried.ederer@remax.es](mailto:gottfried.ederer@remax.es)

---