

# Excepcional Casa en Primera Línea de Mar en Sa Ràpita

Casa

Sa Ràpita, 07639 Campos, BALEARES

1.100.000 €



## Detalles

Dormitorios	3
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	164.00 m <sup>2</sup>

## Más información

Ubicada en la deseada localidad de Sa Ràpita, esta casa en primera línea de mar representa una oportunidad única. Construida en 1954, la propiedad se asienta sobre un solar de 227m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de 164m<sup>2</sup>. Su privilegiada situación le permite lindar con dos calles, asegurando una excelente accesibilidad y luminosidad natural.

La vivienda ofrece una distribución práctica con 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo. El amplio salón-comedor y la cocina, ambos equipados con chimenea, proporcionan un ambiente acogedor. Además, la casa cuenta con preinstalación para calefacción, lo que contribuye al confort en cualquier época del año.

Entre sus características destacadas se incluye una terraza frontal con vistas directas al mar, ideal para el disfrute al aire libre. La propiedad también dispone de un patio interior y un garaje, añadiendo funcionalidad y valor.

Un aspecto relevante de esta propiedad es la posibilidad de construir una planta adicional, lo que permitiría ampliar significativamente el espacio habitable o adaptar la estructura a necesidades futuras, aprovechando al máximo su ubicación.

Esta casa es una excelente inversión para quienes buscan una propiedad con potencial en una de las zonas más atractivas de Mallorca. Para obtener más información y concertar una visita, no dude en consultarnos.

---



**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Gottfried Ederer**

Teléfono Movil: +34 611 556 414

Email: [gottfried.ederer@remax.es](mailto:gottfried.ederer@remax.es)

---